

# 決算報告書

(第 38 期)

自 令和 5 年 4 月 1 日  
至 令和 6 年 3 月 31 日

足立市街地開発株式会社

足立区日ノ出町 27-3-102

## 貸借対照表

足立市街地開発株式会社

令和 6年 3月31日 現在

単位：円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流 動 資 産】</b>	<b>【 823,174,134】</b>	<b>【流 動 負 債】</b>	<b>【 52,713,285】</b>
現金及び預金	605,093,290	未払金	11,460,300
売掛金	24,734,678	未払費用	1,934,071
有価証券	170,030,319	未払法人税等	605,000
立替金	425,873	未払事業所税	2,777,400
前払費用	8,847,749	預り金	3,523,313
未収収益	56,667	前受収益	32,413,201
未収入金	13,985,558	<b>【固 定 負 債】</b>	<b>【 342,722,632】</b>
<b>【固 定 資 産】</b>	<b>【 5,493,454,483】</b>	預り保証金	339,978,750
(有形固定資産)	( 4,949,857,200)	長期未払金	2,743,882
建物	1,606,765,863	<b>負債合計</b>	<b>395,435,917</b>
建物附属設備	61,163,387		
構築物	436,620		
機械装置	2	<b>純資産の部</b>	
工具器具備品	23,348,470	<b>【株 主 資 本】</b>	<b>【 5,921,192,700】</b>
リース資産	3,658,438	資本金	100,000,000
土地	3,254,484,420	(資本剰余金)	( 5,086,000,000)
(無形固定資産)	( 3,659,210)	その他資本剰余金	5,086,000,000
ソフトウェア	3,479,210	(利益剰余金)	( 735,192,700)
電話加入権	180,000	その他利益剰余金	735,192,700
(投資その他の資産)	( 539,938,073)	修繕積立金	300,000,000
投資有価証券	538,204,873	繰越利益剰余金	435,192,700
長期前払費用	1,733,200	<b>純資産合計</b>	<b>5,921,192,700</b>
<b>資産合計</b>	<b>6,316,628,617</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>6,316,628,617</b>

# 損益計算書

足立市街地開発株式会社

自 令和 5年 4月 1日

至 令和 6年 3月31日

単位：円

科 目	金 額	
<b>【売 上 高】</b>		
売 上 高	566,033,208	
受 取 地 代	8,256,767	
そ の 他 事 業 収 入	89,385	574,379,360
<b>【売 上 原 価】</b>		
業 務 委 託 料	103,037,585	
減 価 償 却 費	89,191,162	
固 定 資 産 税	81,955,935	
消 耗 品 費	1,899,455	
水 道 光 熱 費	14,205,435	
地 代 ・ 家 賃	502,494	
管 理 費 ・ 修 繕 費	88,788,792	
修 繕 費	9,389,445	
租 税 公 課	2,681,800	
諸 会 費	191,880	
保 険 料	1,950,934	
広 告 宣 伝 費	19,331	
通 信 費	409,085	
ソ フ ト ウ ェ ア 償 却 費	2,141,479	
雑 費	79,284	396,444,096
	<b>売 上 総 利 益 金 額</b>	<b>177,935,264</b>
<b>【販 売 費 及 び 一 般 管 理 費】</b>		<b>78,342,131</b>
	<b>営 業 利 益 金 額</b>	<b>99,593,133</b>
<b>【営 業 外 収 益】</b>		
受 取 利 息	61,109	
利 子 補 給	2,514,947	
有 価 証 券 利 息	1,353,074	
雑 収 入	53,782	3,982,912
<b>【営 業 外 費 用】</b>		
支 払 利 息	2,377,327	
雑 損 失	9,372	2,386,699
	<b>経 常 利 益 金 額</b>	<b>101,189,346</b>
<b>【特 別 損 失】</b>		
リ ー ス 資 産 除 却 損		630,900
	<b>税 引 前 当 期 純 利 益 金 額</b>	<b>100,558,446</b>
	法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	27,280,082
	<b>当 期 純 利 益 金 額</b>	<b>73,278,364</b>

# 販売費及び一般管理費

足立市街地開発株式会社

自 令和 5年 4月 1日

至 令和 6年 3月31日

単位：円

科	目	金	額
役 員 報 酬		5,686,812	
給 与 手 当		29,917,116	
雑 給		1,756,760	
賞 与 等		5,478,553	
法 定 福 利 費		6,697,686	
福 利 厚 生 費		952,998	
旅 費 交 通 費		116,717	
通 信 費		389,011	
接 待 交 際 費		68,735	
研 修 費		112,728	
会 議 費		70,000	
減 価 償 却 費		1,070,565	
賃 借 料		4,900	
地 代 ・ 家 賃		829,746	
支 払 保 険 料		1,586,995	
水 道 光 熱 費		157,125	
消 耗 品 費		628,448	
租 税 公 課		138,300	
通 勤 費		1,722,720	
広 告 費		755,095	
支 払 手 数 料		713,040	
支 払 報 酬 料		18,630,055	
諸 会 費		96,200	
新 聞 図 書 費		126,706	
雑 費		635,120	
	合 計		78,342,131

## 株主資本等変動計算書

足立市街地開発株式会社

自 令和 5年 4月 1日

至 令和 6年 3月31日

単位：円

	株主資本						株主資本合計	純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金				
		その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
				修繕積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	100,000,000	5,086,000,000	5,086,000,000	270,000,000	391,914,336	661,914,336	5,847,914,336	5,847,914,336
当期変動額								
修繕積立金積立				30,000,000	△30,000,000	0	0	0
当期純利益					73,278,364	73,278,364	73,278,364	73,278,364
当期変動額合計	-	-	-	30,000,000	43,278,364	73,278,364	73,278,364	73,278,364
当期末残高	100,000,000	5,086,000,000	5,086,000,000	300,000,000	435,192,700	735,192,700	5,921,192,700	5,921,192,700